

AMMINISTRARE Immobili

Rivista ufficiale dell'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari ANACI

**Spese di gestione del supercondominio:
chi è il legittimato passivo? p.31**

**Stresa 2016?...
È già pronta Stresa 2017!!! p.22**

**Oltre 250 presenze
per l'evento tecnico-giuridico
dedicato all'assemblea
di condominio p.22**

Città a misura d'uomo p.48

Un estratto dai Quaderni Centro Studi Nazionale n.1/2016 **inserto <**

Oltre 250 presenze per l'evento tecnico-giuridico dedicato all'assemblea di condominio



Lecco | 12 maggio 2016 | ANACI LECCO, in collaborazione con l'Ordine degli Avvocati e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco, ha organizzato, con il supporto di Eurocert, il Convegno di studi "L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO E LA CONSERVAZIONE DELLE PARTI COMUNI" che si è tenuto il 12 maggio 2016 nella splendida cornice dell'Aula Magna del Politecnico – Polo territoriale di Lecco. Oltre 250 presenze tra Amministratori, Avvocati e Ingegneri per l'evento di aggiornamento professionale interdisciplinare, alla luce delle novità legislative introdotte dalla Riforma del condominio, che, per la prima volta nella provinciale lecchese di ANACI, ha indagato tutte le implicazioni delle attività e degli interventi ad essa correlati a livello giuridico, legale e tecnico, facendo sedere allo stesso tavolo magistrati, avvocati e tecnici davanti a una platea di Amministratori di condominio. "È per noi motivo di onore e soddisfazione poter contare su una così alta partecipazione a questo

convegno di studi – ha affermato il Presidente Bandini aprendo l'evento – in cui siedono allo stesso tavolo personalità del mondo giuridico, legale, tecnico ed energetico, per affrontare sotto i diversi punti di vista il grande tema del condominio. Potersi confrontare, poter conoscere il diverso punto di vista sui molteplici aspetti dell'universo condominio è essenziale per riuscire ad affrontare le nuove sfide che essere amministratori oggi pone".

In apertura del convegno è stato presentato del primo numero della rivista on line a libera consultazione "Building & Management ANACI LECCO – Laboratorio di idee, progetti e pareri in materia di condominio" (scaricabile dal sito www.anacilecco.it e sfogliabile sulla piattaforma Issuu) da parte del Presidente di ANACI LECCO, nonché Direttore Editoriale, Marco Bandini, si sono succeduti i saluti istituzionali del Sindaco del Comune di Lecco Virginio Brivio, del Presidente di Univerlecco Vico Valassi e del Presidente dell'Ordi-

Sindaco di Lecco Brivio*Presidente Ersilio Secchi*

ne degli Ingegneri Antonio Molinari, intervistati dal Responsabile Comunicazione di ANACI LECCO Giorgio Cortella. “Con ANACI LECCO stiamo muovendoci su due importanti filoni – ha dichiarato il Sindaco Brivio - Da un lato consolidare il rapporto di collaborazione valorizzando la capacità di trasmissione di informazioni da e verso i condomini degli amministratori su aspetti quali il risparmio energetico e la gestione dei rifiuti. Dall’altro, a partire dal Tavolo sulla Casa, trasformare il condominio da un luogo di conflittualità in uno spazio sociale, un ambito di incontro e di reciproca attenzione, migliorando la qualità della vita anche attraverso strumenti e funzioni quali la badante di condominio”. Vico Valassi si è soffermato sull’importanza di creare una piattaforma di conoscenze e sinergie tra mondo delle professioni, della ricerca e dell’impresa, per valorizzare le eccellenze che operano nel mercato, a cominciare dalla ristrutturazioni del patrimonio immobiliare edificato. Antonio Molinari ha ricordato il protocollo nazionale siglato tra ANACI e il Consiglio Nazionale degli Ingegneri in materia di sicurezza. Ad aprire i lavori del convegno il Dott. Ersilio Secchi, Presidente del Tribunale di Lecco: “La mia presenza quest’oggi è la conferma della volontà del tribunale di Lecco di partecipare attivamente alla vita del territorio in cui è inserita l’istituzione giudiziaria, L’esercizio della giurisdizione è infatti frutto di una coralità di impegni che richiama tutte le realtà istituzionali private che operano in un territorio come questo, estremamente vivace, che





Eugenio Correale



Annalisa Galante

mostra altissimo tasso di partecipazione e di civismo. Lecco è una comunità all'avanguardia, che deve salvaguardare se stessa e la propria ragion d'essere, anche a fronte di tutti i propositi di riorganizzazione territoriale. Una realtà come quella lecchese non è solo un'espressione geografica, ma anche di vita partecipata, che deve avere il giusto orgoglio di difendersi". Il Presidente Secchi ha poi proseguito con una chiara e precisa relazione sul dibattuto tema della durata dell'incarico di amministratore e i procedimenti di revoca. Di seguito gli interventi del Dott. Giacomo Rota - Magistrato del Tribunale di Milano - sul tema "Le attribuzioni dell'assemblea in tema di manutenzioni straordinarie e il fondo speciale" e del Dott. Carlo Stefano Boerci - Magistrato del Tribunale di Lecco - su "L'annullamento delle delibere assembleari: legittimazione ad agire e disciplina del conflitto di interessi". A chiudere gli interventi giuridici, una chiosa dell'Avv. Eugenio Antonio Correale - Direttore Centro Studi ANACI Lombardia - che oltre a parlare degli interventi conservativi





e innovazioni alla luce della riforma, ha relazionato sulla recentissima Sentenza della Corte di Cassazione in materia di lastri solari.

Ha aperto la seconda parte del convegno il Prof. Ing. Antonio Migliacci del Politecnico di Milano che, insieme all'Ing. Antonio De Marco, ha trattato il tema dei "Processi di verifica e di conservazione delle componenti edilizie" dal punto di vista della sicurezza, manutenibilità e adeguamento impiantistico.

Il Prof. Arch. Ferruccio Favaron – Docente presso il Politecnico di Milano e Consigliere nazionale

APPC ha parlato della "Riqualificazione degli edifici condominiali nell'ambito del processo della rigenerazione urbana e in funzione delle opportunità dell'ecobonus 2016", seguito dalla Prof. Arch. Annalisa Galante – Docente presso il Politecnico di Milano e membro del Centro Studi ANACI LECCO che ha delineato il significato pragmatico dell'edificio virtuoso dal punto di vista energetico.

A chiusura dell'evento, seguitissimo fino all'ultimo, l'Avv. Laura Torri - Direttore Centro Studi ANACI LECCO ha tratto le conclusioni della giornata formativa attraverso una sintesi ragionata degli interventi. ♦



Rassegna stampa ANACI

Raccolta di articoli che parlano di ANACI tratti dai più famosi quotidiani italiani nazionali e locali

data> 3 maggio 2016

puntostampa

data> 12 maggio 2016

provincia di Lecco

20160507

L'assemblea di condominio: amministratori, magistrati ed esperti del mondo tecnico e giuridico a confronto



Si annuncia un convegno di studi particolarmente ricco di stimoli e approfondimenti quello che ANACI Lecco organizza per il prossimo **Giovedì 12 maggio, dalle ore 14 alle ore 18,30** presso l'Aula Magna del Politecnico di Lecco in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri e l'Ordine degli Avvocati di Lecco, sul tema "L'assemblea di condominio e la conservazione delle parti comuni".

Estremamente qualificato il pantere dei relatori che vede in una prima parte intervenire esponenti del mondo giuridico quali il presidente del Tribunale di Lecco **dott. Ersilio Secchi** (Cenni sulla durata dell'incarico di amministratore e i procedimenti di revoca nella giurisprudenza del Tribunale di Lecco), il direttore del Centro studi ANACI Lombardia **avv. Eugenio Antonio Corrales** (Interventi conservativi e innovazioni alla luce della riforma), il magistrato del Tribunale di Milano **dott. Giacomo Rota** (Le attribuzioni dell'assemblea in tema di manutenzioni straordinarie e il fondo speciale), il magistrato del Tribunale di Lecco **dott. Carlo Stefano Boerci** (L'annullamento delle delibere assembleari: legittimazione ad agire e disciplina del conflitto di interessi).

Nella seconda parte del convegno sono previsti interventi del mondo tecnico e delle professioni, quali il **prof. ing. Antonio Migliacci** del Consorzio CISE-Politecnico di Milano, il **prof. ing. Angelo Lucchini** del Dipartimento ABC-Politecnico di Milano e il **dott. ing. Antonio De Marco** esperto di impianti tecnici (Processi di verifica e di conservazione delle componenti edile), il **prof. arch. Ferruccio Favaron** del Politecnico di Milano e Consigliere nazionale APFC (Riqualificazione degli edifici condominiali nell'ambito del processo della rigenerazione urbana e in funzione delle opportunità dell'ecobonus 2018) e la **prof.ssa arch. Annalisa Galante** del Politecnico di Milano e del Centro studi ANACI Lecco (Le virtù degli edifici in campo energetico). A tenere la relazione conclusiva di sintesi, che sarà seguita da dibattito, l'**avv. Laura Torri**, direttore del Centro studi ANACI Lecco.

"Sarà il nostro più importante appuntamento annuale - spiega il presidente di ANACI Lecco, **Marco Bandini** - Riteniamo fondamentale che, attorno ad uno stesso tavolo, possano sedersi professionisti fra loro diverse per approfondire a livello giuridico, legale, tecnico ed energetico il tema dell'assemblea di condominio alla luce della Riforma. Ciò va nella direzione di supportare il nostro impegno professionale quotidiano, oltre a collocarsi nello spirito di dialogo che intendiamo perseguire come associazione".

"Il confronto, da sempre fondamentale fra professionisti, assume particolare importanza in una materia come questa, da sempre oggetto di un elevato contenzioso. - afferma l'**avv. Antonio Corti**, presidente dell'Ordine degli Avvocati di Lecco - Approfondire i diversi aspetti e, soprattutto, conoscere le valutazioni di ordine tecnico e giuridico che guidano la riflessione su questo argomento vuol dire creare le condizioni per ridurre il contenzioso e, dove possibile, trovare un accordo fra le parti, anche in via extragiudiziale".

"Ben volentieri condividiamo e supportiamo l'iniziativa di ANACI di portare ad un unico tavolo le componenti giuridiche e tecniche coinvolte nella impegnativa opera di conservare e far evolvere il patrimonio immobiliare di grandissimo peso economico a livello nazionale. - afferma l'**ing. Antonio Molinari**, presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Lecco - in questo ambito il protocollo di intesa tra ANACI ed il nostro consiglio nazionale ci stimola a mantenere e migliorare queste sinergie".

Lecco economia 11

FLASH

Assemblea condominio Un convegno di Anaci

Oggi al campus
In aula magna
Tra i relatori
il presidente
del tribunale di Lecco

— Oggi alle 14, al campus di via Previati, è in programma il convegno dell'Anaci di Lecco su "L'assemblea di condominio e la conservazione delle parti comuni". Tra i relatori, il presidente del tribunale di Lecco Ersilio

Secchi, il direttore del Centro studi Anaci Lombardia Eugenio Antonio Corrales, Giacomo Rota, magistrato a Milano, Carlo Stefano Boerci, magistrato a Lecco.

Nella seconda parte del convegno sono previsti interventi del mondo tecnico e delle professioni, quali Antonio Migliacci del Consorzio Cise-Politecnico di Milano, Angelo Lucchini del Dipartimento Abc Politecnico di Milano.

data> 13 maggio 2016

provincia di Lecco

La riforma del condominio tra conflitti e socialità

Al Politecnico
Oltre 250 tra amministratori, ingegneri e avvocati hanno partecipato al convegno di studi

Oltre 250 tra amministratori condominiali, ingegneri e avvocati hanno preso parte ieri al convegno di studi "L'assemblea di condominio" promosso da ANACI Lecco in collaborazione con l'Ordine degli In-

gegneri e l'Ordine degli avvocati, nell'aula magna del Politecnico.

«È per noi motivo d'onore e di soddisfazione poter contare su una così alta partecipazione a questo convegno di studi, in cui si sedeva allo stesso tavolo personalità del mondo giuridico, legale, tecnico ed energetico», ha esordito il presidente di ANACI Lecco Marco Bandini.

A sottolineare il ruolo prepositivo di ANACI Lecco è stato il

sindaco **Virginio Brivio**: «Con ANACI stiamo muovendoci su due importanti fronti. Da un lato consolidare il rapporto di collaborazione valorizzando la capacità di trasmissione di informazioni da e verso i condomini degli amministratori su aspetti quali il risparmio energetico e la gestione dei rifiuti. Dall'altro, a partire dal Tavolo sulla casa, trasformare il condominio da un luogo di conflittualità in uno spazio sociale, un ambito di in-



Ersilio Secchi

contro e di reciproca attenzione, migliorando la qualità della vita anche attraverso strumenti e funzioni quali la badante di condominio».

Del valore di una collaborazione tra professionisti di materie differenti ha parlato il presidente dell'Ordine degli ingegneri **Antonio Molinari**, ricordando anche il protocollo nazionale siglato tra ANACI e l'Ordine degli ingegneri qual è possibile ambito di collaborazione, mentre **Vico Valassi**, presidente di Univecco, si è soffermato sull'importanza di creare una piattaforma di conoscenza e sinergie tra mondo delle professioni, mondo della ricerca e mondo dell'impresa, con l'obiettivo di valorizzare le eccellenze che

operano nel mercato.

«La mia presenza quest'oggi è la conferma della vicinanza del tribunale di Lecco di partecipare attivamente alla vita del territorio in cui è inserita. L'istituzione giudiziaria ha affermato il presidente del tribunale di Lecco, **Ersilio Secchi** - L'esercizio della giurisdizione è infatti frutto di una coraltà di impegni che richiama tutte le realtà istituzionali e private che operano in un territorio come questo, estremamente vivace, che mostra un altissimo tasso di partecipazione e di civismo. Lecco è una comunità all'avanguardia, che deve salvaguardare se stessa e la propria ragione d'essere, anche a fronte di tutti i propositi di riorganizzazione territoriale».

