



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari



**il CENTRO STUDI
di ANACI LECCO**

CORSO DI APPROFONDIMENTO CONOSCENZE E COMPETENZE TECNICHE DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO SECONDO LA UNI 10801:2016

Dopo l'entrata in vigore della Riforma, la professionalità dell'Amministratore di condominio si è evoluta verso la figura di un professionista in grado non solo di amministrare e gestire, ma anche di offrire servizi integrati agli utenti e sviluppare l'economia del condominio stesso.

Alle funzioni più tradizionali associate a questa figura professionale, infatti va ad aggiungersi quella di Manager che si caratterizzerà molto più sugli aspetti tecnico manutentivi ai fini della valorizzazione dell'immobile.

Il Building Manager, oltre ad avere peculiarità di buon ascoltatore-comunicatore-mediatore sociale, nei dettami della norma UNI 10801:2016 - che elenca i compiti, le conoscenze e le abilità dell'Amministratore - dovrà essere dotato di competenze tecniche, essere in grado di dialogare su più fronti con i professionisti e tecnici dei settori ingegneristici, impiantistici e manutentivi, urbanistici, legali, essendo formato e informato sulle più rilevanti innovazioni in tutti i settori del mondo immobiliare.

Per questo ANACI Lecco ha organizzato due giornate formative sui principali argomenti tecnico-giuridici-fiscali citati dalla norma UNI 10801:2016, utili anche come **corso propedeutico alla preparazione specifica** (prevista da ANACI Nazionale a Lecco il giorno *19 gennaio ore 15.00-19.00* – relatore Ing. F. Burrelli) **per affrontare l'esame per la certificazione delle competenze** (programmato da TUV a Lecco il *giorno 20 gennaio ore 09.00-18.00*).

Le giornate del 9 e 16 gennaio sono considerate evento di recupero crediti 2016/2017.

Martedì 09 gennaio 2018

13:45 | Registrazione partecipanti

14:00 | La norma UNI 10801:2016, il fascicolo del condominio e la scheda del condominio

15:00 | Rappresentanza sostanziale e processuale dell'amministratore

16:00 | Privacy e riservatezza dei dati custoditi e dissenso alle liti

17:00 | Polizze Assicurative professionali e del condominio

18:00 | Dibattito e chiusura dei lavori

>> [Link iscrizione on line 09 gennaio 2018](#)

Martedì 16 gennaio 2018

13:45 | Registrazione partecipanti

14:00 | Il contratto di appalto e la ripartizione delle spese di riscaldamento e distacco

15:00 | Verifiche e controlli periodici impianto elettrico e ascensori

16:00 | Sicurezza sul lavoro - DUVRI E DVR

17:00 | Sicurezza impianti di riscaldamento e antincendio (CPI)

18:00 | Dibattito e chiusura dei lavori

>> [Link iscrizione on line 16 gennaio 2018](#)

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

