



**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari



### *Segreteria provinciale di Lecco*

Gent.mo Associato,

ANACI Lecco propone agli associati la possibilità di incrementare la propria qualificazione professionale facendo sì che l'amministratore condominiale sia adeguatamente formato e fornendo le indicazioni sulla corretta gestione dello studio e sulle caratteristiche personali che un buon professionista deve possedere.

La Norma di riferimento attualmente è la **UNI 10801:2016 “Attività professionali non regolamentate – Amministratori di condominio – Requisiti di conoscenza, abilità e competenza”** aggiornata a novembre dello scorso anno.

Essa definisce i requisiti relativi all'attività professionale dell'amministratore di condominio, per fornire al cliente finale la garanzia sui servizi erogati e sulla trasparenza ed efficacia della gestione tecnico-amministrativa dei loro beni e servizi di carattere immobiliare.

Un Ente terzo certificato da [ACCREDIA](#), certifica le competenze dei candidati con un esame scritto e orale, in riferimento a quanto richiesto dalla Norma UNI 10801.

Si rende noto inoltre che il nuovo Statuto di ANACI votato [il 17 dicembre u.s.](#), all'Art. 52 “Cariche associative: durata e votazioni” al comma 2 recita: “[II] L'Associato che ricopre cariche deve essere in possesso di una certificazione, rilasciata da un organismo accreditato, relativa alla conformità alla norma tecnica UNI in materia di amministrazione condominiale e immobiliare; l'attestato è requisito di **eleggibilità**.”

E' inoltre da tener presente che: “Come previsto dall'Art. 9 del Regolamento delle attività di Formazione lettera g) l'acquisizione della certificazione UNI 10801 dà diritto a **12 CFP**, il mantenimento annuale a 2 CFP, il rinnovo periodico a scadenza 4 CFP. Si ricorda anche che con il nuovo Regolamento citato, ogni associato tra il 9 ottobre di un anno e l'8 ottobre dell'anno successivo, deve conseguire almeno 28 CFP, 15 dei quali con il corso di aggiornamento obbligatorio”

Per ottenere tale certificazione si deve sostenere un esame previo pagamento della **quota di partecipazione all'esame stesso** che Anaci Lecco ha convenzionato con TUV-ANACI in ragione di Euro 250 + IVA.

All'esame si può accedere dopo aver inviato all'Ente di certificazione la documentazione necessaria a comprovare i requisiti minimi richiesti ai professionisti, tra cui, a titolo di esempio:

- **Curriculum Vitae** firmato
- Copia del **titolo di studio** (o autodichiarazione)
- Evidenze documentali a dimostrazione di aver svolto il **corso** di aggiornamento oppure il corso iniziale in accordo al **DM 140/2008**. Per esempio: copia attestato
- Evidenze Esperienza professionale specifica: l'amministratore deve aver esercitato in maniera continuativa la professione retribuita di amministratore condominiale ed immobiliare per almeno 5 anni precedenti la data di richiesta di certificazione (**dal 2012 al 2017**). Ad evidenza potrà inviare la seguente documentazione: Lettera di referenze; stampata ENTRATEL con il riepilogo dei condomini che gestisce (il documento può essere richiesto al commercialista); oppure verbali di nomina/conferma dell'amministratore, uno per anno dal 2012, anche di un singolo condominio; oppure Codici fiscali dei condomini che gestisce, uno per anno dal 2012 al 2017.

Verificati i requisiti e sostenuto l'esame l'ente emetterà il Certificato (che grazie alla convenzione con TUV per i soci ANACI è gratuita, per gli esterni ha un costo di 150 euro + IVA).

Detta certificazione dovrà essere rinnovata ogni anno, **senza sostenere ulteriori esami**, versando la quota di mantenimento annuo della certificazione che ha un costo di 150 Euro + IVA. Si ricorda che la

certificazione ha validità triennale, al termine della quale andranno ripresentati i documenti che comprovino il proseguimento dell'attività.

La certificazione del singolo professionista è nominale, personale (non può essere estesa all'eventuale società) e **volontaria** e rimane un efficace strumento per valorizzare le proprie competenze e per il riconoscimento e la spendibilità della propria professione nel libero mercato.

La Provinciale di Lecco invita i propri associati a valutare l'opportunità di partecipare all'esame organizzato da TUV a **LECCO (Formazione il 19 gennaio 2018 dalle ore 15 alle ore 19 - Esame il 20 gennaio 2018 dalle ore 9 alle ore 13)**.

Tutta la documentazione elencata dovrà essere inviata per email ([info@tuvcertificazionepersonale.it](mailto:info@tuvcertificazionepersonale.it)) oppure, nel caso la mail abbia una dimensione superiore a 10 MB, tramite [www.wetransfer.com](http://www.wetransfer.com). Sarà possibile per **gli associati di Lecco, inviare la documentazione a [formazione@anacilecco.it](mailto:formazione@anacilecco.it) per una pre-verifica sulla completezza delle informazioni.**

Si sottolinea, come detto all'inizio, che **il possesso della certificazione UNI 10801 è condizione necessaria per la candidatura a qualsiasi carica associativa ANACI.**

Per maggiori informazioni è possibile scrivere a [formazione@anacilecco.it](mailto:formazione@anacilecco.it)