

## MODALITÀ DI SVOLGIMENTO ED ESAME FINALE

Il corso è composto da 25 giornate, per un totale di 100 ore, con **lezioni frontali ed esercitazioni pratiche**, una visita in campo e le prove finali per l'ottenimento dell'**abilitazione professionale** come Amministratore di condominio, dopo la formalizzazione dell'iscrizione a un'Associazione di riferimento come ANACI Lecco. **La frequenza, obbligatoria per almeno 72 ore**, si articolerà in lezioni settimanali (martedì e giovedì) dalle ore 16:30 alle ore 20:30 e qualche sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Alla fine del corso è prevista la consegna di un Attestato di Frequenza. Eventuali variazioni al programma saranno tempestivamente comunicate ai partecipanti. Condizione necessaria per l'ammissione all'**esame finale** (prova scritta e orale) per l'iscrizione a un'Associazione di riferimento e l'abilitazione professionale è di **possedere un diploma di scuola media superiore, oltre alla frequenza minima delle lezioni richiesta per legge.**

## MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Per l'**iscrizione al corso** è necessario consegnare a mezzo mail ([formazione@anacilecco.it](mailto:formazione@anacilecco.it)), i seguenti documenti:

- Domanda di Pre-Iscrizione/Iscrizione compilata e firmata (disponibile sul sito [www.anacilecco.it/corso-per-amministratori-di-condominio](http://www.anacilecco.it/corso-per-amministratori-di-condominio)),
- Fotocopia codice fiscale e documento d'identità,
- Ricevuta dell'avvenuto bonifico dell'acconto della quota di iscrizione (pari a € 300,00+IVA, ovvero € 366,00),
- Il Regolamento del corso siglato in ogni foglio e firmato per accettazione (disponibile sul sito [www.anacilecco.it/corso-per-amministratori-di-condominio](http://www.anacilecco.it/corso-per-amministratori-di-condominio)),
- Per i *diplomati o laureati* è necessario allegare la fotocopia del diploma o il certificato di laurea,
- Per gli *studenti* che vogliono accedere alla quota agevolata: copia del certificato di iscrizione all'anno scolastico o accademico 2018/2019 o un documento equivalente che comprovì l'effettivo status di studente frequentante,
- Per i *lavoratori in Cassa Integrazione* che vogliono accedere alla quota agevolata: Attestazione Camera del Lavoro o Certificazione Ente di Previdenza,
- Per i *collaboratori di soci di ANACI LECCO* che vogliono accedere alla quota agevolata è necessario allegare una lettera di presentazione firmata e timbrata dal socio attestante l'effettiva collaborazione in studio.



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

in collaborazione con



Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco

**Direttore del corso**  
Marco Bandini

**Responsabile Scientifico**  
Eugenio Correale

**Coordinamento Scientifico**  
Carlo Colombo, Annalisa Galante, Davide Ollasci

**Durata del corso**  
100 ore tra lezioni frontali, esercitazioni pratiche e una visita in campo

**Sede del corso**  
ANCE Lecco - via Achille Grandi, 9

**Quota di partecipazione: € 900,00\* + IVA** (totale € 1.098,00) per liberi professionisti e diplomati/laureati

**Quota di partecipazione ridotta: € 800,00\* + IVA** (totale € 976,00) per studenti, lavoratori in Cassa Integrazione, Collaboratori di Soci di ANACI LECCO, Geometri

**\* Sconto 20% per iscrizioni entro il 31 dicembre 2018 versando un acconto di € 300,00 + IVA (totale € 366,00)**

Per formalizzare l'iscrizione, il saldo della quota scontata prevista dovrà essere versato entro e non oltre il 10 gennaio 2018. L'acconto previsto in sede di iscrizione è da versare ad ANACI sede provinciale di Lecco tramite bonifico bancario sul Conto Corrente **IBAN IT35W0569622900000004725X12** presso la Banca Popolare di Sondrio filiale di Lecco, specificando nella causale il nome e cognome del partecipante.

**Si ricorda che le quote versate non verranno restituite.**

Per info e iscrizioni: [formazione@anacilecco.it](mailto:formazione@anacilecco.it)

[www.anacilecco.it](http://www.anacilecco.it)



# CORSO DI FORMAZIONE AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ai sensi del D.M. 140/2014

HAI UN DIPLOMA E VUOI INSERIRTI  
SUBITO NEL MONDO DEL LAVORO?

HAI SPIRITO IMPRENDITORIALE E SEI  
PORTATO A RISOLVERE I PROBLEMI?

TI PIACE STARE A CONTATTO CON LE  
PERSONE E GESTIRE I FORNITORI?

VUOI DIVENTARE UN BUILDING MANAGER?

**24 gennaio - 23 maggio 2019**

**20% di sconto entro il 31 dicembre 2018**

Termine Iscrizioni: 18 gennaio 2019

## PROGRAMMA DI MASSIMA

### Lezione #1 - Giovedì 24 gennaio 2019

14:30-16:30 | Inaugurazione e Lectio Magistralis:  
Il condominio e le parti comuni  
16:30-18:30 | La proprietà dei beni immobili

### Lezione #2 - Sabato 26 gennaio 2019

09:00-11:00 | La professione dell'Amministratore  
11:00-13:00 | L'Amministratore nel Codice Civile

### Lezione #3 - Giovedì 31 gennaio 2019

16:30-18:30 | Regolamento di condominio e millesimi  
18:30-20:30 | Esercitazione: criteri per la redazione dei millesimi\*

### Lezione #4 - Giovedì 07 febbraio 2019

16:30-18:30 | Profili fiscali nell'amministrazione condominiale  
18:30-19:30 | Il trattamento del professionista nell'ordinamento tributario  
19:30-20:30 | Esercitazione: compilazione documenti fiscali

### Lezione #5 - Sabato 09 febbraio 2019

09:00-11:00 | Redazione di consuntivo, preventivo e documenti contabili  
11:00-13:00 | Esercitazione: il rendiconto condominiale

### Lezione #6 - Giovedì 14 febbraio 2019

14:30-16:30 | CURIT e impianti termici  
16:30-18:30 | L'obbligo di versare i contributi : la ripartizione delle spese nei casi particolari

### Lezione #7 - Martedì 19 febbraio 2019

16:30-18:30 | La rappresentanza dell'Amministratore  
18:30-20:30 | Responsabilità civili e penali dell'Amministratore e dei condomini. Esempi e casi pratici

### Lezione #8 - Giovedì 21 febbraio 2019

16:30-18:30 | L'assemblea di condominio - Le delibere e i documenti da conservare  
18:30-20:30 | Esercitazione: convocazione assemblea e verbale

### Lezione #9 - Giovedì 28 febbraio 2019

16:30-18:30 | Impianti elettrici nel condominio  
18:30-20:30 | Impianto ascensore

### Lezione #10 - Giovedì 07 marzo 2019

16:30-18:30 | Il contratto di locazione  
18:30-20:30 | Il contratto, la compravendita e la mediazione immobiliare

### Lezione #11 - Sabato 09 marzo 2019

09:00-11:00 | Impianto di riscaldamento e canne fumarie  
11:00-13:00 | Psicologia dell'Amministratore

### Lezione #12 - Giovedì 14 marzo 2019

16:30-18:30 | L'assicurazione del condominio e dell'Amministratore  
18:30-20:30 | La gestione del sinistro

### Lezione #13 - Martedì 19 marzo 2019

16:30-18:30 | Riqualificazione energetica in condominio  
18:30-20:30 | Esercitazione: Documenti per le detrazioni fiscali

### Lezione #14 - Giovedì 21 marzo 2019

16:30-18:30 | Prevenzione incendi  
18:30-20:30 | Amianto e rischi per la salute

### Lezione #15 - Giovedì 28 marzo 2019

16:30-18:30 | Sicurezza nei cantieri mobili del condominio  
18:30-20:30 | Sicurezza in condominio per i lavoratori esterni

### Lezione #16 - Giovedì 04 aprile 2019

16:30-18:30 | Normativa urbanistica e opere edilizie  
18:30-20:30 | Opere edilizie e condominio: ruoli, progetto, realizzazione e gestione degli interventi

### Lezione #17 - Sabato 06 aprile 2019

09:00-10:00 | I servizi di ANACI per gli associati  
10:00-11:00 | Il contratto di lavoro SACI  
11:00-13:00 | Sopralluogo presso la centrale termica e l'autorimessa di un condominio

### Lezione #18 - Giovedì 11 aprile 2019

16:30-20:30 | Software e contabilità condominiale  
Esercitazione pratica (uso del PC)

### Lezione #19 - Sabato 13 aprile 2019

09:00-13:00 | Software e contabilità condominiale  
Esercitazione pratica

### Lezione #20 - Martedì 16 aprile 2019

16:30-18:30 | Il contratto di appalto. Simulazioni e casi pratici  
18:30-20:30 | Lavoro subordinato in condominio

### Lezione #21 - Giovedì 18 aprile 2019

16:30-18:30 | Linee vita e lavori in quota  
18:30-20:30 | Psicologia dell'Amministratore

### Lezione #22 - Martedì 23 aprile 2019

16:30-18:30 | Privacy e riservatezza dei dati custoditi  
18:30-20:30 | Esercitazione: Documenti per la gestione condominiale

### Lezione #23 - Giovedì 02 maggio 2019

16:30-18:30 | Condominio e innovazione: fotovoltaico e auto elettriche  
18:30-20:30 | Le liti, la mediazione e il recupero delle spese

### Lezione #24 - Martedì 07 maggio 2019

16:30-18:30 | La ripartizione delle spese di riscaldamento e il distacco dell'impianto  
18:30-19:30 | Discussione elaborati esercitazioni precedenti  
19:30-20:30 | Esercitazione: Documenti del fascicolo del condominio secondo la UNI 10801:2016

### Lezione #25 - Giovedì 09 maggio 2019

14:30-16:30 | Condominio sostenibile  
16:30 -17:30 | I documenti necessari per la gestione e manutenzione degli interventi in condominio  
17:30-18:30 | Esercitazione: Abitare Biotech

### Esame finale - Giovedì 16 maggio 2019

14:30-16:30 | Sessioni d'esame scritto

### Esame finale - Giovedì 23 maggio 2019

09:30-18:00 | Sessioni d'esame orale

*\* Questa esercitazione è propedeutica a quella del rendiconto*

## DOCENTI FORMATORI

Il corso è organizzato da ANACI sezione provinciale di Lecco ai sensi del D.M. 140/2014 e del Formulario messo a disposizione da ANACI a livello nazionale.

La Direzione ha già incaricato **docenti altamente qualificati e i migliori professionisti competenti del territorio** selezionati tra avvocati, fiscalisti, psicologi e tecnici, tutti con esperienza pluriennale sul campo.

Durante il corso sarà distribuita più di una **Customer Satisfaction** per la valutazione dei docenti e della qualità della formazione.